

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2025. DO 31.08.2025.

Dana 17. srpnja 2025. stečajna upraviteljica dostavila je podnesak – požurnicu radi donošenja rješenja o obustavi ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br. 3427 k.o. Klara, a koja ovrha se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. brojem OVR-915/2008, budući su se stekli uvjeti za obustavu iste. Stečajna upraviteljica više je puta u izvještajnom razdoblju i osobno odlazila kod uređujućeg suca-sudskog savjetnika radi donošenja rješenja o obustavi predmetne ovrhe.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara u zakupu zakupnika AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. iz Zagreba te je sklopljen novi ugovor o zakupu na period od 01.07.- 31.12.2025.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M2, upisane u ZU 3427, k.o. Klara.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 6.888,61 EUR na dan 26.05.2025.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 1.500,22 EUR, dok su odljevi iznosili 415,97 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 27. svibnja 2025. do 31. kolovoza 2025.

Početno stanje Ž-R na dan 26.05.2024.		8.713,79 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina	1.500,00
2.	Pasivna kamata	0,22
	Ukupno	1.500,22
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	40,97
2.	Knjigovodstvene usluge do 06,07,08/2025	375,00
	Ukupno	415,97
Stanje Ž-R na dan 31.08.2025.		9.798,04

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Ad 2. Knjigovodstvene usluge za 06, 07, 08/25

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisanu sljedeću ovrhu:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.09.2025.
do 30.11.2025.**

Stečajna upraviteljica nastavit će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te vršiti naplatu zakupa. Provođit će se sve radnje radi obustave ovršnog postupka OVR-915/2008 koji se vodi kod OGSZG u tijeku i brisanja iste iz zemljišnoknjiškog izvotka radi što brže prodaje u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

U Dubrovniku, 14. rujna 2025.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković